

Подача документов на кадастровый учет и регистрацию прав юридическими лицами в Москве

11.12.2018

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» граждане и юридические лица имеют возможность регистрировать недвижимое имущество по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный способ подачи заявления существенно сокращает временные и материальные затраты, направлен на повышение уровня качества и доступности государственных услуг. Как показывает практика, возможность подачи документов не по месту расположения объекта очень востребована бизнесом. Компании в полной мере оценили удобство этой услуги, и ее актуальность продолжает расти.

Так, с начала 2018 года Кадастровой палатой по Москве принято более 76 тысяч документов по экстерриториальному принципу, из них: более 15 тысяч документов по заявлениям от юридических лиц.

Для оказания услуги по экстерриториальному принципу для юридических лиц в Москве выделен отдельный офис, расположенный по адресу: Москва, ш. Варшавское, д. 152, корп. 1, в котором заявители (представители юридических лиц) могут подать документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на объекты, расположенные на территории Российской Федерации, за исключением объектов, расположенных в городе Москве.

Обращаем внимание, что для подачи или получения документов на кадастровый учет и (или) регистрацию прав по экстерриториальному принципу необходимо предварительно записаться на прием.

Предварительная запись на прием и выдачу документов осуществляется по телефону: **8 (495) 587-78-55 (доб. 22-98)**, а также через Единый портал государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

С подробной информацией о порядке авторизации можно ознакомиться на Едином портале государственных услуг в разделе «Помощь и поддержка» (www.gosuslugi.ru/help) или по бесплатному номеру по России 8 800 100-70-10, для мобильных телефонов 115.

Согласно пункту 108 Административного регламента Росреестра, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, при осуществлении записи юридическое лицо сообщает следующие данные:

- наименование юридического лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (по желанию);
- вид учетно-регистрационного действия;
- вид объекта недвижимости;
- количество объектов недвижимости;
- адрес местонахождения объекта (объектов) недвижимости;
- желаемые дату и время представления необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов.

Запись на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты. Заявитель (представитель юридического лица) вправе отказаться от предварительной записи, сообщив об этом по вышеуказанным телефонам.

Предварительная запись аннулируется в случае неявки заявителя по истечении 15 минут от назначенного времени приёма.

Напоминаем, что получить услуги Росреестра можно также и в электронном виде, воспользовавшись порталом Росреестра (www.rosreestr.ru), либо Единым

порталом государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Обращаем внимание, что для получения услуги в электронном виде потребуется электронная цифровая подпись заявителя, которую также можно получить в Кадастровой палате, обратившись по адресу: Москва, Зелёный проспект, д. 20 (станция метро «Перово»).

Для справки:

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости.

Физические лица в городе Москве могут подать документы по экстерриториальному принципу по адресам:

- Варшавское шоссе д. 47, корпус 4;
- шоссе Энтузиастов, д. 52;
- Зеленый проспект, д. 20.

Телефон для предварительной записи физических лиц: 8 (495) 587-78-55, (доб. 24-15).

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

Москва, Зеленый проспект, 20

8(495)411-60-19 (вн.23-56)

press@77.kadastr.ru

Адрес страницы: <http://nagorny.mos.ru/presscenter/news-regions/detail/7756726.html>

[Управа Нагорного района](#)