

Жилой комплекс возводят в районе Измайлово по программе реновации

20.09.2019

«В районе Измайлово по адресу Измайловский проезд, владение 5 идет строительство жилого комплекса по программе реновации. Он состоит из шести корпусов переменной этажности. В настоящее время строители возводят надземную часть жилых домов. Ввод в эксплуатацию планируется в 2021 году», - сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Для строительства домов по программе реновации в районе подобраны две стартовые площадки. Их размер позволяет построить на каждой полноценные жилые комплексы, соответствующие концепции квартального строительства. Такой подход позволит обеспечить участников программы современным жильем и всеми необходимыми элементами инфраструктуры.

Жилой комплекс на Измайловском проезде представляет собой шесть отдельно стоящих монолитных зданий переменной этажности, возводимых по индивидуальному проекту. Фасады зданий выполняют в бежевых тонах и облицуют панелями с отделкой под кирпич. На них устанавливают короба под кондиционеры.

Общее количество квартир в жилом комплексе - 1025: однокомнатных - 282, двухкомнатных - 548, трехкомнатных - 179, четырехкомнатных - 9 и 7 - пятикомнатных. Общая площадь квартир составит 57 906,8 квадратного метра.

Для маломобильных жильцов оборудуют двенадцать квартир. В таких квартирах будет увеличенная ширина проходов, в пожаробезопасных зонах и санузлах установят переговорные устройства для связи с диспетчером. Доступ в здание будет безбарьерным.

Первый этаж будет нежилым. Он предназначен для магазинов, кафе, аптек, салонов красоты, кружков и секций для детей. Кроме того, здесь сможет разместиться центр информирования населения.

В вестибюлях жилой части зданий будут колясочные, комнаты консьержа, кладовые и места для почтовых ящиков.

В каждом подъезде установят датчики автоматического открывания и удерживания дверей. Они, в частности, обеспечат возможность входа в здание маломобильным людям и родителям с детскими колясками без дополнительных усилий. Перед входной дверью для удобства маломобильных жителей устанавливается кнопка для открытия двери, нажав на которую, человек может открыть перед собой дверь в автоматическом режиме.

Кроме этого, на лестничных клетках установят датчики движения, с помощью которых включается свет.

Для удобства жителей появится подземная одноэтажная парковка. На придомовой территории обустроят открытые плоскостные стоянки с предусмотренными местами для маломобильных людей.

Дворовую территорию вокруг здания благоустроят и озеленят. Там высадят деревья и кустарники, а также разобьют газоны. Во дворах появятся места для отдыха, игровые и спортивные площадки.

«Всего в Восточном административном округе в программу реновации включен 1061 жилой дом общей площадью 3,5 миллиона квадратных метров. В округе подобрано 99 стартовых площадок» — добавил Андрей Бочкарев.

Вся информация о программе реновации - в спецпроекте mos.ru: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/>.

Подробнее о квартирах и домах по программе реновации: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/>

Адрес страницы: <http://nagorny.mos.ru/presscenter/news-regions/detail/8363266.html>

[Управа Нагорного района города Москвы](#)