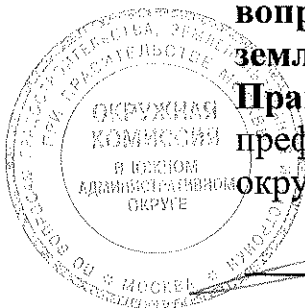


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного
округа города Москвы




А.В.Челышев

« 16 » марта 2015 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 7 от 16.03.2015 г.

в Нагорном районе по проекту межевания территории квартала,
ограниченного: Варшавским шоссе, Болотниковской улицей,
Фруктовой улицей, Симферопольским бульваром.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Нагорном районе Южного административного округа города Москвы.

Площадь территории (квартала) в границах разработки 25,375 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 51 здание, сооружение, в том числе 24 жилых дома, 1 здание детского сада, 3 школы. На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 20 земельных участков, в том числе 8 участков предоставлены в постоянное бессрочное пользование, остальные участки предоставлены в аренду.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории на территории межевания отсутствуют.

Территория разработки: рассматриваемая территория ограничена: с юга - ул. Болотниковская, с севера - ул. Фруктовая, с запада - Симферопольский бульвар, с востока - Варшавское шоссе.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Тел: 8(499)250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: с 06.02.2015 по 30.03.2015 года.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 1 (638) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы <http://uao.mos.ru/>, сайт управы Нагорного района <http://nagorny.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории Нагорного района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 14.02.2015 по 20.02.2015 по адресу: ул. Болотниковская, д. 6, в помещении ГБОУ СОШ № 1450 «Олимп».

Собрание участников публичных слушаний состоялось 03.03.2015 в 19.00 по адресу: ул. Болотниковская, д. 6, в помещении ГБОУ СОШ № 1450 «Олимп».

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

На собрании присутствовали 4 жителя района, которые в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 не являются участниками публичных слушаний по данному проекту межевания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	ФИО	Суть выступления
1.	Оснас Н.И.	Замечаний и предложений по проекту межевания нет.
2.	Свиридова Е.Л.	Замечаний по проекту не имею.
3.	Павлов О.В.	К проекту замечаний не имею.
4.	Гусева М.В.	Замечаний и предложений не имею.
5.	Нестеренко С.В.	Замечаний и предложений по проекту нет.
6.	Миронов В.С.	Замечаний и предложений по проекту межевания территории нет.
7.	Лебедева В.С.	Замечаний по проекту не имею.
8.	Зернова В.В.	Возражений нет.
9.	Солянкина Л.С.	По проекту межевания замечаний не имею.
10.	Макарова Т.К.	Не возражаю.
11.	Макаров А.Н.	Замечаний и предложений по проекту не имею.
12.	Комардина А.Ф.	Возражений и предложений нет.
13.	Ащуров З.А.о.	Не возражаю.
14.	Ивлева И.В.	Замечаний по проекту межевания не имею.

15.	Кузина Г.М.	Прошу увеличить границы.
16.	Самсонова И.М.	Претензий не имею.
17.	Виноградова А.А.	Предложений и замечаний по данному проекту не имею.
18.	Петровская О.В.	Замечаний нет.
19.	Петровская Г.И.	Замечаний и предложений нет.
20.	Денисова О.А.	Прошу увеличить границы межевания территории вокруг дома
21.	Недозим Н.А.	Замечаний по проекту межевания не имею.
22.	Горнатенко А.Г.	Просим закрепить за д.4, корп. 2 по ул. Болотниковская земельный участок №11, ограниченный черной линией по максимальному размеру.
23.	Усманова Н.И.	Замечаний и предложений по проекту межевания квартала не имею.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие устно:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1	Королевская Е.Н.	Почему терминология в разработанном проекте межевания территории идёт в разрез с терминами Градостроительного кодекса РФ?
2.	Регентова Г.И.	Предлагаю изменить план в пользу жильцов д. 72 корп. 1, д.72 корп. 2, д.72 корп.3 по Варшавскому шоссе, объединить все корпуса и всю внутреннюю территорию до междомовой дороги (земли общего пользования) в один участок.
3.	Кузнецов С.С.	Прошу утвердить участок дома по адресу Симферопольский бульвар, д.9А в тех же границах, что были при строительстве дома.
4.	Богданов В.Н., председатель ЖСК «Симферопольский»	Прошу сохранить размеры придомовой территории в соответствии с правоустанавливающими документами, выданными в 1994 году Московским земельным комитетом.
5.	Шарабарин А.В.	Прошу объяснить, как сегодняшнее решение будет влиять на дальнейшее состояние стоянки, расположенной по адресу Симферопольский б-р, д.9А?
6.	Кристиан Т.А.	Смогут ли жильцы дома по адресу ул. Болотниковская, д.6Б, в дальнейшем после межевания, оформить сквер между домом и тротуаром, входящий в границы участка по проекту?

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1	Горнатенко А.Г.	Просим закрепить за д. 4, корп. 2 по ул. Болотниковской земельный участок № 11 ограниченный черной линией по максимальному размеру.
2.	Регентова Г.И.	При заслушивании плана отведения придомовой территории для домов 72, корп.1,2,3, жителями при первом слушании были сделаны предложения по расширению территории, отводящейся вышеуказанным домам, в связи с тем что корпуса 1,2,3 расположены буквой «П» и в предлагаемом варианте отведения земли получается так, что детские площадки и сквер отходят городу, а жителям совершенно недостаточно места для парковки личного транспорта. В то же время домам, расположенным напротив – д.70, ко.2 и Болотниковская № 2, к.А отведены и скверы и 2 детские площадки. Предлагаю изменить план в пользу жильцов д. 72 корп. 1,2,3 по Варшавскому шоссе, отведя всю внутреннюю территорию до междомовой дороги.
3.	Морозов А.В.	По состоянию на сентябрь 2010 г. силами автовладельцев дома 6 «Б» по Болотниковской ул., были организованы две автостоянки на 24 и 17 машиномест (напротив подъезда № 4 и под. № 1) с согласованием Управы, Госпожнадзор и теплосетью участок №8, согласованием ОАО «МКС» 6-й район и ОАО «МГТС». Прошу передать указанные участки в придомовую территорию дома 6 «Б» по Болотниковской ул. по фактическому использованию территории.
4.	Глухов А.К.	Просим утвердить участок № 7 в максимальных границах.
5.	Конин В.М.	Прошу утвердить участок №7 (вокруг д. 9 «А») в максимальных границах.
6.	Бутрин В.В.	Прошу утвердить пр-т в его максимальных границах! Других замечаний нет. (уч. №7)
7.	Болотнов А.Л.	Прошу утвердить пр-т по его максимальным границам (уч. №7). Других замечаний нет.
8.	Русаков В.В.	Прошу утвердить пр-т в его максимальных границах. Других замечаний нет. (уч. №7)

9.	Фоменко О.А.	Прошу утвердить проект в максимальных границах. Других предложений нет.
10.	Шведов С.В.	Прошу утвердить проект в максимальных границах. Других предложений нет.
11.	Ботян А.Н.	Утвердить проект в максимальных границах. Других предложений нет.
12.	Пырченкова С.Н.	Прошу утвердить границы участка №7 (Симферопольский бульвар, д. 9 «А») в максимальных размерах. Замечаний к предложенному проекту не имею.
13.	Письменный Л.Н.	По состоянию на сентябрь 2010 года, силами автовладельцев д.6 к. Б по ул. Болотниковская, по согласованию с управой, пожарными, теплосетями участка 8, были организованы две автостоянки напротив подъезда № 1 и подъезда № 4 (одна на 24 машиноместа, вторая на 17 машиномест). Прошу включить обозначенные территории к придомовой территории.
14.	Швец Н.В.	Прошу расширить участок земли, прилегающий к домам 72 (корп. 1,2,3) за счет земель общего пользования, за счет территории до проезда, соединяющего ул. Болотниковская и ул. Фруктовая.
15.	Барсукова Ю.В.	Прошу утвердить границы участка №7 (дом 9 к.А) в расширенных (максимальных) размерах. Просим расширить зону парковки за счет ПК, по аналогии с д. 7 А и сохранить парковку в настоящем виде около д. 9 А.
16.	Барсуков А.С.	Прошу утвердить границы участка №7 (Симферопольский б-р - 9 - А) в максимальных размерах. Замечаний к предложенному проекту не имею. Прошу расширить зону ответственности дома за счет ПК по аналогии с домом 7 А. Так как в настоящий момент никакого ПК на участке 7 нет!!!
17.	Кузнецов С.С.	Просим сохранить границы придомовой территории в соответствии с правоустанавливающими документами на придомовую территорию.
18.	Гришин В.Е.	По состоянию на сентябрь 2010 года, силами автовладельцев дома 6 - Б по Болотниковской улице были организованы две автостоянки на 24 и 17 машиномест (напротив подъезда № 1 и 4) с согласованием Управы, Госпожнадзора, теплосетью участок №8, согласованием ОАО «МКС» 6-ой район и ОАО «МГТС». Прошу передать указанные участки придомовой территории дома 6Б по Болотниковской улице по фактическому использованию территории.

19.	Шведов М.С.	Прошу оставить проект в максимальных размерах территории.
20.	Богданов В.Н.	Просьба сохранить размеры придомовой территории в соответствии с правоустанавливающими документами, выданными в 1994 г. земельным комитетом г.Москвы.
21.	Комозина Н.А.	Просим сохранить размеры придомовой территории в соответствии с правоустанавливающими документами, выданными в 1994 г. земельным комитетом г.Москвы.
22.	Коренева И.В.	Просим сохранить размеры придомовой территории в соответствии с правоустанавливающими документами, выданными в 1994 г. земельным комитетом г.Москвы.
23.	Коротков Ю.Н.	По проекту межевания дома категорически возражаю, т.к. нарушены градостроительный, жилищный и земельный кодексы РФ, нарушены МГК. Просим индивидуального обсуждения проекта по дому №8, т.к. цокольные 1-ый и 2-ой этажи дома плюс 2-х этажное здание занимает Департамент жилья ЮАО.
24.	Донцова В.В.	Прошу утвердить проект по максимальной границе для дома по адресу: Симферопольский б-р, 9 - А. Других предложений нет.
25.	Кристиан Т.А.	По решению и просьбе жителей дома, 8 и 4 была организована автостоянка для а/м с разрешения и согласования с управой Нагорного р-на. Автовладельцами своими силами и участием района была организована автостоянка на 22 машиномест. Прошу отнести территории общего пользования между домами 6 Б и 8 по ул. Болотниковская к придомовой территории дома 6 Б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту межевания до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, ответы на вопросы.

- после проведения собрания участников публичных слушаний (в недельный срок с даты проведения собрания) поступили письменные замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Богданов В.Н., председатель ЖСК «Симферопольский»	Присутствующие на общественных слушаниях по межеванию квартала ознакомленные с границами земельного участка для нашего дома не согласны с указанными на плане межевания границами придомовой территории. Жители дома просят комиссию пересмотреть границы участка
2.	Алаев Е.Н.	
3.	Введенский А.Г.	

4.	Зонова В.Ф.	придомовой территории с учетом ранее выделенной территории. На выделенную в
5.	Белов А.Н.	<p>настоящее время территорию имеется:</p> <p>1. Свидетельство на право пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка без выделения его на местности выданное Московским земельным комитетом от 16.11.1994 года Серия М-05 № 03-2329 (копия прилагается);</p> <p>2. Решение Исполкома Дзержинского райсовета депутатов трудящихся об организации ЖСК и закрепления за ним земельного участка от 10.11.1976 г. Пр № 49/3 (копия прилагается).</p> <p>Границы придомовой территории обозначены на Плане земельного участка по адресу: Симферопольский бульвар, дом 9, корпус А квартал № 2853 Южного АО г. Москвы выданное 26.05.2006 г Южным территориальным бюро технической инвентаризации г. Москвы, (копия прилагается).</p> <p>Просим учесть, что на части территории, не вошедшей на представленном к рассмотрению плане межевания в придомовую территорию, расположена заасфальтированная площадка на которой располагаются автомобили жителей дома (Решение Совета депутатов муниципального округа Нагорный от 22.04.2014 № 6-04/14).</p> <p>Жители дома по адресу Симферопольский бульвар, дом 9, корпус А просят пересмотреть границы придомовой территории. План с желаемыми границами представлен. Подписные листы жителей за пересмотр границ придомовой территории прилагаются.</p>

Заместитель председателя комиссии:

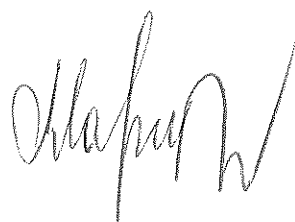
Заместитель префекта ЮАО



Л. Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления - юрист
Государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Начальник Управления
градостроительного регулирования
ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник Управления городским
имуществом в ЮАО города Москвы
Департамента городского имущества
города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и
имущественным отношениям ГПБУ
«Управления ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Главы управы Нагорного района ЮАО
города Москвы

А.С. Красовский

Глава муниципального Округа
Нагорный

Н.Е. Медведева

Ответственный секретарь комиссии:

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова