



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Нагорный, ограниченного пл. Академика
Вишневого, Артековской ул., Черноморским бульваром, Ялтинской ул..
(ЮАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Нагорный, ограниченного пл. Академика
Вишневого, Артековской ул., Черноморским бульваром, Ялтинской ул..
(ЮАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

*Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019*

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Нагорный,
ограниченного пл. Академика Вишневого, Артековской ул., Черноморским
бульваром, Ялтинской ул.. (ЮАО)

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист		Долгушина А.С.
4	Геодезист		Тимохин С.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка	6
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»	24
1.3. Чертеж «План межевания территории»	25
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	26

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Государственное задание на 2019 г., утвержденное приказом Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2018 №409 (в редакции приказа от 26.02.2019 № 32);

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 «О разработке проектов межевания территории кварталов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановлением правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов

правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 №365-ПП «Об утверждении порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

- Приказом Департамента городского имущества города Москвы от 12.04.2018 №63/253 «Об утверждении типовой формы проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, в городе Москве».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, общественных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава

неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Нагорный Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: пл. Академика Вишневого, Артековской ул., Черноморским бульваром, Ялтинской ул..

Площадь указанной территории в границах разработки – 10,849 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 0,670 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 2, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,363 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №26).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы.

Участок №2 площадью 0,876 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 2, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер

территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,368 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов: трансформаторной подстанции (участок №25) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", центрального теплового пункта (участок №20), а также детской площадки (участок №27).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,151 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №3 площадью 0,327 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 4, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,032 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №4).

На сформированном участке необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №30).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участков №№5,6.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,075 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №4 площадью 0,331 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 4, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №№28, 30) и спортивной площадке (участок №29).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участков №№4,5,6,8,9,10.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,029 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №5 площадью 0,264 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 6, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,022 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№3,4).

На сформированном участке необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №30).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участка №6.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,046 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №6 площадью 0,254 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 8, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в

том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,040 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№3,4,5).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,047 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №7 площадью 0,616 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,149 га.

Часть территории участка площадью 0,066 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №18.1).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,166 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №8 площадью 0,338 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,020 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №4).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по территории участков №№ 33, 9,10.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,066 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №9 площадью 0,300 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 5, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,018 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№4,8).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по территории участков №№33, 10.

Участок №10 площадью 0,288 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 7, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Часть территории участка площадью 0,022 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№4,8,9).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунального объекта, расположенного на земельном участке №22 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Участок №11 площадью 0,279 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 7, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,095 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации объекта, расположенного на земельном участке № 23.

Участок №12 площадью 0,545 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 11, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,284 га.

Часть территории участка площадью 0,023 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №13).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы, а также с Черноморского бульвара.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации объекта, расположенного на земельном участке № 24 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Участок №13 площадью 1,008 га устанавливается для эксплуатации здания детского сада, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 9, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77-14/021/2013-802 от 14.06.2013.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:230). Граница земельного участка соответствует границам территориальной зоны с индексом 3.5.1.0 (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по территории участка №12.

Участок №14 площадью 1,200 га устанавливается для эксплуатации здания школы, расположенного по адресу: Черноморский бульвар, дом 8, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (№ 77-77-14/008/2007-314 от 05.07.2007). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ 77:05:0003005:71-77/012/2018-2 от 14.09.2018).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:71). Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом 3.5.1.0 (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по общественной территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,017 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №15 площадью 0,355 га устанавливается как иная территория для реконструкции капитального объекта, расположенного по адресу: Черноморский бульвар, дом 7, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77/005-77/005/010/2015-433/2 от 19.06.2015.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом 165164441 (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:03005:027).

На территорию участка оформлен ГПЗУ № RU77165000-040822 от 30.10.2018.

Доступ на территорию участка осуществляется с пл. Академика Вишневого, а также с Артековской улицы по общественной территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,034 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №16 площадью 0,213 га устанавливается для эксплуатации детской поликлиники, расположенной по адресу: Ялтинская улица, дом 1, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (№77-77-22/021/2009-352 от 28.08.2009). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№77-77-14/002/2013-399 от 26.02.2013).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:248). Граница земельного участка соответствует границам территориальной зоны с индексом 3.4.1.0 (правила землепользования и застройки города Москвы).

В результате анализа исходных данных было выявлено, что значение площади земельного участка, рассчитанной по координатам, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), не соответствует площади по данным ЕГРН и правоудостоверяющих документов (право собственности города Москвы - №77-77-22/021/2009-352 от 28.08.2009, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования - №77-77-14/002/2013-399 от 26.02.2013).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,023 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №17 площадью 0,120 га устанавливается для эксплуатации здания отдела ЗАГСа, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 1А, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (№77-77-14/009/2012-193 от 14.03.2012). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№77-77-14/004/2013-795 от 12.03.2013).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:66). Граница земельного участка соответствует границам территориальной зоны с индексом Ф (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок №18 площадью 0,120 га устанавливается для эксплуатации гаража, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 1Б, в соответствии с местоположением границ территориальной зоны «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы). Часть здания расположена вне границ указанной зоны.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:109).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок №18.1 площадью 0,019 га устанавливается для эксплуатации гаража, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 1Б, по фактическому использованию территории с учетом габаритов здания.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18325).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по территории участка №7.

Участок №19 площадью 0,040 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта (далее – ЦТП), расположенного по адресу: Артековская улица, дом 2, корпус 2, строение 2, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77-14/017/2011-156 от 17.11.2011.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:171).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы, а также с Артековской улицы по общественной территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,020 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №20 площадью 0,008 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (далее – ТП), расположенного по адресу: Артековская улица, дом 2, корпус 2, строение 3, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77/005-77/012/207/2016-1432/2 от 13.07.2016.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18405).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участка №2.

Участок №21 площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 1, корпус 2, строение 3, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77-05/003/2014-557 от 10.02.2014.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18036).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы, а также с Артековской улицы по общественной территории.

Участок №22 площадью 0,014 га устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 7, корпус 1, строение 2, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77-14/025/2012-883 от 23.05.2012

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:81).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории, а также по территории участка №10.

Участок №23 площадью 0,009 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 7, корпус 2, строение 2, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77/005-77/012/207/2016-1087/2 от 06.07.2016

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18404).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по общественной территории, а также по территории участка №11.

Участок №24 площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: Ялтинская улица, дом 11, строение 2, в соответствии с договором аренды земельного участка №77-77-14/076/2013-266 от 13.11.2013.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18037).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы по территории участка №12.

Участок №25 площадью 0,024 га устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: Артековская улица, дом 2А, по фактическому использованию территории.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0003005:18375).

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участка №2.

Участок №26 площадью 0,022 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка, с адресным ориентиром: Артековская улица, рядом с домом 2, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участка №1.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,002 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №27 площадью 0,059 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка, с адресным ориентиром: Артековская улица, рядом с домом 2, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы по территории участка №2.

Участок №28 площадью 0,127 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка, с адресным ориентиром: Артековская улица, рядом с домом 4, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы, а также с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок №29 площадью 0,035 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах

участка расположена спортивная площадка, с адресным ориентиром: Артековская улица, рядом с домом 4, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы, а также с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок №30 площадью 0,036 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка, с адресным ориентиром: Артековская улица, рядом с домом 4, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы, а также с Ялтинской улицы по общественной территории.

Участок №31 площадью 0,396 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: пл. Академика Вишневого, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с пл. Академика Вишневого.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,153 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №32 площадью 0,707 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Ялтинская улица, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы, а также с Артековской улицы.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,696 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №33 площадью 0,323 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Ялтинская улица, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ялтинской улицы.

Участок №34 площадью 0,190 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Артековская улица, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,022 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок №35 площадью 0,002 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Черноморский бульвар, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом 3.5.1.0 (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Черноморского бульвара.

Участок №36 площадью 0,389 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Артековская улица, рядом с домом 2, корпус 2, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы и Ялтинской улицы.

Участок №37 площадью 0,333 га устанавливается как общественная территория, расположенная по адресу: Черноморский бульвар, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Артековской улицы и Ялтинской улицы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков отображены на чертеже «План межевания территории».

План межевания территории



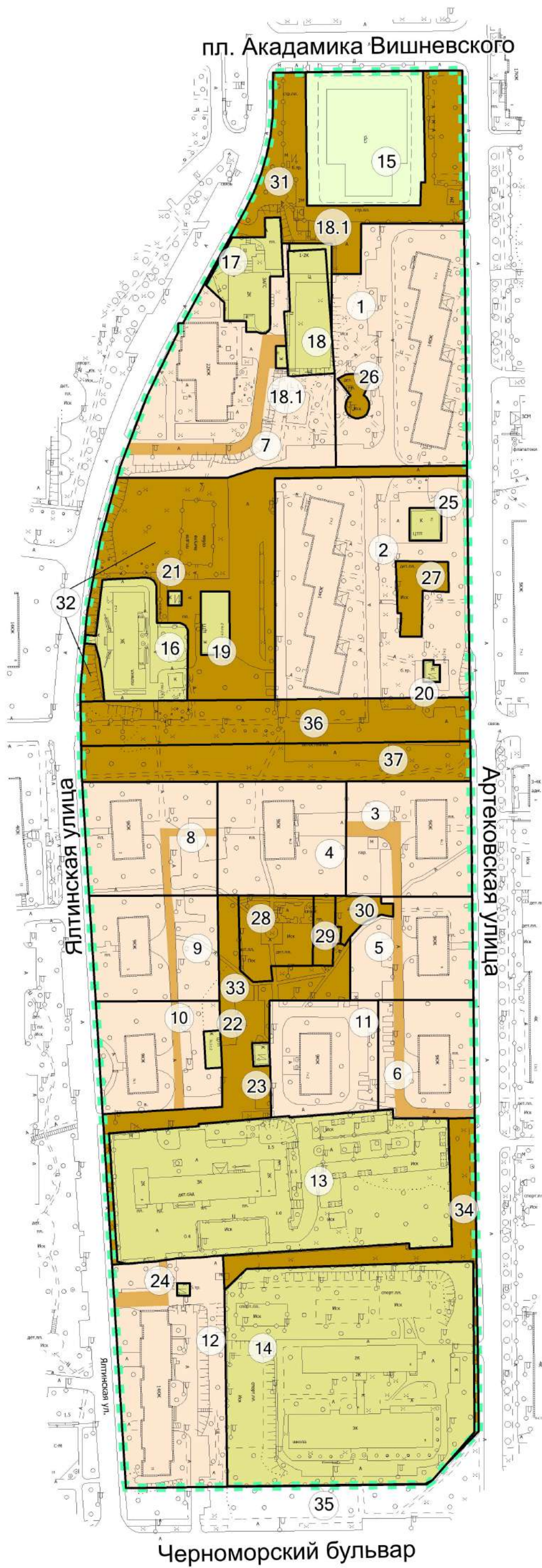
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории, в т. ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.д.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые к размещению, строящиеся, реконструируемые, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
- Номера зданий и сооружений на плане
- Номера земельных участков на плане
- Красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Линии, обозначающие границы технических зон метрополитена

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Нагорный ограниченного пл. Академика Вишневого, Артековской ул., Черноморским бульваром, Ялтинской ул. (ЮАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.						
Главный специалист	Лукашев В.В.					1	1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.						
Геодезист	Тимохин С.Ю.			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ МосгорБТИ		
							

Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.д.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Номера земельных участков на плане

М 1:2000

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы						
Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019						
Работа: Проект межевания квартала района Нагорный ограниченного пл. Академика Вишневского, Артековской ул., Черноморским бульваром, Ялтинской ул. (ЮАО)						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.					Листов
Главный специалист	Лукашев В.В.					1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.					1
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"				ГБУ МосгорБТИ		

