



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА НАГОРНОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 апреля 2026

№ НА-05-20

**Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, Ялтинская ул., д. 7,
корп. 1**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Положением об управе района города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О пономочия территориальных органов исполнительной власти города Москвы»:

1. С 29.04.2026 определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Ялтинская ул., д. 7, корп. 1, ГБУ «Жилищник Нагорного района» (ИНН 7726738619/ОГРН 1147746035007, лицензия № 077000235 от 09 апреля 2015 года).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением Правительства Москвы на текущую дату.

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования

к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Организация управляет многоквартирным домом до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Начальнику Отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Спирidonову П.П.:**

5.1. Со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить его на официальном сайте управы Нагорного района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и государственной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Жилищную инспекцию города Москвы.

5.2. В течении 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Спирidonова П.П.**

Глава управы



С.В. Галинин